

PROCEDURES DE CANDIDATURE ET D'INSCRIPTION

- Retrait des dossiers au Centre Régional Associé (Le Port) et au Centre d'enseignement (La Rivière Saint Louis) à partir du **21 Août 2006**.
- Inscription au Centre Régional Associé du Cnam de la Réunion.
- Dépôt des dossiers jusqu'au **13 septembre 2006** au Centre Régional Associé du Port.
- Réunion d'information des auditeurs inscrits le **15 septembre 2006**, par visioconférence entre Le Port et Saint-Louis (Espace Initiative).

PARTICIPATION AUX FRAIS DE FORMATION

- 1. Demandeurs d'emploi** (attestation obligatoire de l'ANPE)
 - 10 euros par crédit ECTS pour la première inscription.
 - 2. Entreprises et individuels payants** ⁽¹⁾
 - 75 euros par crédit ECTS.
- ⁽¹⁾ Possibilité de prise en charge partielle des frais de la formation par le Conseil Régional pour les individuels payants.
- Les candidats désirant bénéficier d'une prise en charge du coût de leur formation doivent entreprendre les démarches **immédiatement** de façon à disposer de leur titre de paiement lors de leur inscription définitive.

PIECES A FOURNIR

- Pour l'inscription**
- un curriculum vitae
 - une lettre de motivation
 - attestation d'emploi (voir formulaire) et /ou bulletin de salaire ou attestation d'ANPE de moins de 15 jours
 - photocopie de l'avis d'imposition 2006 (à défaut la déclaration de revenus 2005)
 - photocopie du livret de famille
 - quatre enveloppes (format 23 x 16) timbrées au tarif en vigueur
 - deux photos d'identité récentes (portez votre nom et celui de la formation au verso)
 - le montant des frais de scolarité
 - une photocopie de la carte nationale d'identité ou du livret de famille
 - une photocopie des diplômes

VALIDATION

- Pour obtenir le diplôme, il faut être reçu à 9 UE dont impérativement aux UE obligatoires.
- Les auditeurs diplômables dans une filière devront remplir un imprimé de demande de diplôme disponible au Centre Régional et y joindre toutes les attestations de réussite obtenues.

CLAUSE DE RESILIATION

Les candidats disposent d'un délai de rétractation de 10 jours après le dépôt de leur dossier d'inscription. Lorsque, par suite de cas de force majeure dûment reconnu (événement imprévisible, insurmontable et étranger à la personne qui n'exécute pas ses obligations), le stagiaire est dans l'impossibilité de poursuivre la formation, il peut résilier le contrat. Seules les prestations de formation effectivement dispensées sont dues au prorata temporis de leur valeur prévue au contrat.

Les fiches décrivant la formation sont purement indicatives ; elles sont susceptibles d'être modifiées et de ce fait, ne constituent pas des documents contractuels.
Pour tout renseignement complémentaire, adressez-vous :

au Centre Régional Associé du Cnam de La Réunion

18, rue Claude Chappe ZAC 2000
BP 274
97827 Le Port Cedex
du lundi au jeudi de 8h à 12h et de 13h 30 à 16h 30
le vendredi de 8h à 12h
Tél : 0262 42 28 37 – Fax : 0262 55 68 27

au Centre d'enseignement du Cnam

8, rue du Père Laporte
97421 La Rivière St Louis
du lundi au vendredi de 8h à 12h
Tél : 0262 39 26 62 ou 0262 39 42 09
Fax : 0262 39 58 94

E-mail : info@cnam-reunion.net
Site Internet : <http://www.cnam.fr/la-reunion/>

**Titre RNCP niveau II**

Spécialiste des techniques juridiques et économiques de l'immobilier
Spécialité : vente et gestion d'immeubles
2006 - 2007

VALIDATION

Titre RNCP de niveau II avec **70 crédits ECTS**.

OBJECTIFS

Apporter une formation de haut niveau pour une mise en application immédiate des compétences sur les aspects juridiques, économiques, administratifs, financiers et comptables dans le domaine de la construction et de l'habitation.

PUBLIC

- Demandeurs d'emploi.
- Personnes désirant parfaire un enseignement technique préalable : architectes, ingénieurs et techniciens de la construction, cadres des entreprises, des travaux immobiliers, experts immobiliers, personnels des sociétés de construction ou de gestion.
- Personnes se destinant aux professions mettant en œuvre l'économie et le droit de la construction et de l'habitation : promoteurs, administrateurs d'immeuble, agents immobiliers, administrateurs de l'Etat et des Collectivités locales placés à la tête de service de construction d'urbanisme ou de gestion immobilière, cadres des sociétés d'économie mixte, assureurs, . . .
- Juristes de formation et membres des professions juridiques et judiciaires (notaires, avocats, magistrats, etc.) désirant se spécialiser en droit de l'urbanisme, de la construction et de l'immobilier.

CONDITIONS ET PRE-REQUIS

- Etre titulaire du Baccalauréat ou d'un diplôme équivalent ;
- **ou** trois années d'activité professionnelle de niveau « cadre ». Cette qualification personnelle est appréciée par le directeur de l'ICH (adresser une lettre de motivation manuscrite accompagnée des pièces justificatives).
- Des dispenses sont possibles pour le cycle préparatoire :
 - Pour le cours d'Initiation aux études juridiques, sont dispensés les titulaires d'une Capacité en Droit, d'un DEUG, d'une Licence en Droit ou plus.
 - Pour le cours d'Introduction au Droit de la propriété immobilière, sont dispensés les titulaires d'une Licence en Droit ou plus.

FORMATION

1. **Cycle préparatoire**
 - Initiation aux études juridiques [DRM001](#) (8 crédits ECTS)
 - Introduction au droit de la propriété immobilière [DRM002](#) (8 crédits ECTS)
2. **Cycle de spécialisation**
 - a) **Matières obligatoires**
 - Droit des baux [DRM105](#) (6 crédits ECTS)
 - Copropriété des immeubles bâtis et administration des immeubles [DRM106](#) (6 crédits ECTS)
 - Fiscalité immobilière [DRM107](#) (6 crédits ECTS)
 - Contrats de vente d'immeubles [DRM113](#) (6 crédits ECTS)
 - Comptabilité immobilière [DRM116](#) (6 crédits ECTS)
 - Statut et déontologie des professions immobilières (1)
 - Immobilier d'entreprise (1)
 - (1) **L'ensemble de ces deux modules constitue une UE de 6 crédits ECTS. Afin d'obtenir ces 6 crédits, l'auditeur doit avoir simultanément une moyenne de 20/40 aux épreuves écrites et orales d'une même session à chacun de ces modules.**
 - b) **Matières optionnelles** : 3 UE au choix parmi :
 - Urbanisme et aménagement [DRM101](#) (6 crédits ECTS)
 - Financement immobilier [DRM102](#) (6 crédits ECTS)
 - Droit du logement social [DRM110](#) (6 crédits ECTS)
 - Marchés et contrats de travaux [DRM103](#) (6 crédits ECTS)
 - Droit de la promotion et des sociétés immobilières [DRM104](#) (6 crédits ECTS)
 - Responsabilité et assurance des constructeurs [DRM115](#) (6 crédits ECTS)

CONSEILS POUR ORGANISER VOTRE FORMATION

- Il est vivement conseillé d'étaler la formation sur deux ans en donnant la priorité, lors de la première année, aux matières obligatoires ;
- Les bacheliers qui n'ont pas d'expérience professionnelle dans le domaine de l'immobilier ne peuvent s'inscrire qu'au cycle préparatoire ;
- Il est déconseillé de suivre la même année l'UE fiscalité immobilière [DRM107](#) et l'UE urbanisme et environnement [DRM101](#).

DUREES, DATES ET HORAIRES

- **Début des cours** : 18 septembre 2006
 - **Arrêt des cours** : 16 décembre 2006
 - **Reprise des cours** : 8 janvier 2007
 - **1^{ère} session épreuve écrite d'initiation aux études juridiques** : 4 avril 2007
 - **1^{ère} session épreuve écrite d'introduction au droit de la propriété immobilière** : 5 avril 2007
 - **1^{ère} session épreuves orales du cycle préparatoire** : du 25 au 27 avril 2007
 - **2^{ème} session épreuve écrite d'initiation aux études juridiques** : 9 mai 2007
 - **2^{ème} session épreuve écrite d'introduction au droit de la propriété immobilière** : 10 mai 2007
 - **2^{ème} session épreuves orales du cycle préparatoire** : du 30 mai au 1^{er} juin 2007
 - **1^{ère} session épreuves écrites du cycle de spécialisation** : du 25 au 30 juin 2007
 - **1^{ère} session épreuves orales du cycle de spécialisation** : du 2 au 7 juillet 2007
 - **2^{ème} session épreuves écrites du cycle de spécialisation** : du 27 août au 1^{er} septembre 2007
 - **2^{ème} session épreuves orales du cycle de spécialisation** : du 3 septembre au 8 septembre 2007
- Horaires**
Du lundi au vendredi : de 17h à 19h et/ou de 19h à 21h avec des cours de rattrapage de 15h à 17h.
Le samedi matin : de 8h à 10h et/ou de 10h à 12h.

METHODE

- **jusqu'au 31 décembre 2006**
- Cours en présentiel à l'école Henri Lapierre au Port – Groupe scolaire Paule Legros – 26, rue Jules Ferry – 97420 LE PORT ;
 - Cours en visioconférence à l'ESPACE INITIATIVE à SAINT LOUIS – Ville de Saint Louis – 16, rue Marius et Ary Leblond – 97450 SAINT LOUIS (en face de l'hôpital d'enfants à Saint Louis ville).
- **après le 31 décembre 2006, cours en présentiel :**
- Nord : A l'Université de Saint Denis – Campus universitaire du Moufia – 15, avenue René Cassin – 97400 SAINT DENIS ;
 - Ouest : Au Centre Régional Associé du Cnam de la Réunion au Port – 18, rue Claude Chappe ZAC 2000 – 97420 LE PORT ;
 - Sud : au centre d'enseignement de La Rivière Saint Louis – 8, rue du Père Laporte – 97421 LA RIVIERE SAINT LOUIS.

EVALUATION

1. **Cycle préparatoire**
 - Pour chaque session et par matière, les candidats doivent passer obligatoirement une épreuve écrite de 3 heures notée sur 20 et une épreuve orale notée sur 20. S'ils ne se présentent pas à l'une des deux épreuves, ils perdent le bénéfice de la session.
 - Sont reçus dans une matière les candidats ayant obtenu une moyenne de 20/40 aux deux épreuves d'une même session, avec compensation possible entre l'écrit et l'oral.
 - La réussite à l'examen sanctionnant le cycle préparatoire constitue une condition obligatoire pour l'accès aux examens du cycle normal. Il est toutefois possible de s'inscrire à d'autres cours dès le début de l'année sauf pour les bacheliers qui n'ont pas d'expérience professionnelle.
 2. **Cycle de spécialisation**
 - Pour chaque session et par matière, une épreuve écrite de 3 heures notée sur 20 et une épreuve orale notée sur 20 (30 minutes de préparation et 30 minutes à l'oral).
 - Sont reçus les auditeurs ayant obtenu une moyenne de 20/40 aux deux épreuves d'une même session.
 - Toutefois, une note inférieure à 7/20 à l'une des deux épreuves est éliminatoire.
- Attention !**
Nul ne peut être admis à se présenter plus de quatre fois à l'examen d'un même cours, les quatre candidatures devant se suivre sans interruption au cours de quatre sessions consécutives dans le même centre d'examen. Le décompte commence avec la première session à laquelle l'auditeur a effectivement siégé à l'examen.

EFFECTIFS

20 auditeurs environ.

DEBOUCHES

- Certificat d'Etudes juridiques immobilières du Cnam (CEJI) avec 4 UE obligatoires.
- Etudes supérieures de 3^o cycle
- Devenir un « Chartered surveyor »
- Carte professionnelle d'agent immobilier et d'administrateur de biens en application de l'Art 11 du décret du 20 juillet 1972.
- Accession à certains postes de direction des organismes HLM (arrêté du 5 juin 1980).
- Inscription sur la liste des experts agricoles et fonciers (arrêté du 6 mai 1988).

RESPONSABLE PEDAGOGIQUE

M. Serge FARNOCCHIA, Maître de Conférence à la Faculté de Droit et d'Economie à l'Université de la Réunion.

COORDONATEUR PEDAGOGIQUE

M. Guy RAPANOEL, Directeur du Centre Régional Associé du Cnam de la Réunion.

DIRECTEUR

Jérôme CHAPUISAT, Agrégé des Facultés de Droit, Recteur d'Académie.